



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر جوکار

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۶/۱۲/۱۳	۴۸۲۶۲ مورخ ۹۶/۱۲/۱۲	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

احتراما پیرو دعوتنامه شماره ۴۸۲۶۲ مورخ ۹۶/۱۲/۱۲ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده ۵) شهر جوکار مورخ ۹۶/۱۲/۱۲ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم گردید.

بند ۱: نامه شماره ۹۶/۲/۰۱/۱۰۲ مورخ ۹۶/۰۲/۲۴ شهرداری جوکار ، در خصوص پلاک ثبتی شماره ۸۶/۲۰۷ ، به مساحت ۵۵۷ متر مربع مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ متر مربع ، واقع در ضلع جنوبی بلوار عباس آباد ، مطرح شد. مصوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ متر مربع موافقت شد بقیه موارد برابر ضوابط و مقررات عمل گردد (تجاری به صورت یک واحد)

بند ۲: نامه شماره ۹۶/۲/۰۱/۸۲ مورخ ۹۶/۰۲/۱۹ شهرداری جوکار ، مبنی بر حذف گذر پیشنهادی ، واقع در خیابان آزادی و بلوار عباس آباد ، مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با حذف گذر پیشنهادی و با توجه به پروانه صادره در معبر به شماره ۱۲ تاریخ صدور ۸۸/۰۷/۲۶ موافقت شد پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی احتمالی به عهده شهرداری می باشد.

بند ۳: نامه شماره ۹۶/۲/۰۱/۲۷۱ مورخ ۹۶/۰۴/۲۴ شهرداری جوکار ، مبنی بر حذف گذر ۸ متری از روی ملک آقای جباری و شرکا ، واقع در بلوار خلیج فارس ، روبروی بوستان شهدای گمنام ، مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با پیشنهاد شهرداری به دلیل عدم دسترسی ، طول مسیر و در درجه دوم ، عدم رعایت مسائل پدافند غیر عامل مخالفت شد.

بند ۴: نامه شماره ۹۶/۲/۰۱/۵۲۹ مورخ ۹۶/۰۸/۰۲ شهرداری جوکار ، در خصوص پلاک ثبتی شماره ۳۶/۳۵۶ ، به مساحت ۴۵۷/۷۱ متر مربع قبل از تعریض و مساحت ۳۶۹/۲۰ متر مربع بعد از تعریض ، مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت حداقل ۱۰۰ متر مربع در طبقه همکف ، مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به لزوم تعریض پلاک به مقدار ۸۸ متر مربع و اهمیت مسئله بازگشایی مسیر ، با یک باب مغازه به متراژ ۴۰ متر مربع (تجاری از بر خیابان زکات) با موضوع موافقت به عمل آمد ، پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد. سایر موارد برابر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی عمل گردد.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :	معاونت عمرانی استاندار :
	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر جوکار

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۶/۱۲/۱۳	۴۸۲۶۲ مورخ ۹۶/۱۲/۱۲	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

بند ۵ : نامه شماره ۹۶/۲/۰۱/۷۴ مورخ ۹۶/۰۲/۱۸ شهرداری جوکار ، مبنی بر پیش بینی حداقل خیابان ۲۰ متری و اتصال آن به خیابان انشعابی از میدان امام حسین ، واقع در مسیر جاده قدیم همدان - ملایر ، مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با طرح پیشنهادی شهرداری مبنی بر احداث معبر با عرض ۱۸ متر و با عنایت به اینکه معبر موجود و قدیمی ، تملک شده و از اموال دولت می باشد و با توجه به اینکه کمک شایانی به ترافیک محور ملایر- همدان می کند و به دلیل اینکه محور گردشگری می باشد و کمک به ملاحظات پدافند غیر عامل در شرایط بحران و مسیر جایگزین محور اصلی خواهد بود. موافقت به عمل آمد. ضمناً پاسخگویی به کلیه مسایل حقوقی به عهده شهرداری می باشد. (برابر طرح پیوست)

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسین مشاور :	معاونت عمرانی استاندار :
	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :